



PRIJEDLOG

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/13-01/  
URBROJ: 2144/01-01-13-1  
Labin, \_\_\_\_\_ 2013.

Na temelju članka 209., stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13), a u svezi sa člankom 138. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine broj 56/13.) te članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst) , Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici, \_\_\_\_\_ godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o priključenju građevina i drugih nekretnina**  
**na komunalne vodne građevine**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se se postupak priključenja i rokovi za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine na području Grada Labina.

Komunalne vodne građevine u smislu Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09. 63/11., 130/11., 56/13 - u nastavku: Zakon) jesu:

- građevine za javnu vodoopskrbu- akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža
- građevine za javnu odvodnju - kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu.

**Članak 2.**

Vodne usluge su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

*Korisnik vodnih usluga* je svaka pravna ili fizička osoba koja je vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine priključene na komunalne vodne građevine i koja je s isporučiteljem sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga.

*Priključak na građevinu javne vodoopskrbe čini:*

- a) ogranak od javne vodovodne mreže sa ili bez zasuna, dovodnih cijevi do vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, zaporni ventil ispred vodomjera, zaporni ventil s ispustom iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi (odnosi se na obiteljske građevine, poljoprivredne priključke i sl. ).
- b) ogranak do šahta ispred stambenog objekta sa više stanova u kojem je smješten glavni ventil (odnosno i više šahtova sa glavnim ventilom ukoliko stambena građevina ima više ulaza) te šahtova (ormarića) sa potrebnim brojem vodomjera u pristupačnom dijelu građevine.

*Premještaj vodovodnog priključka* je izvedba novog priključka na drugom mjestu za potrebe iste nekretnine s ugradnjom istog vodomjera i prekidom pružanja vodne usluge putem priključka s kojeg je demontiran vodomjer.

*Odvajanje vodovodnog priključka* je izvedba novog priključka za potrebe posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.)

*Priključkom na građevine javne odvodnje* smatra se točka priključenja na revizijskom oknu na kanalizacijskom kolektoru.

*Premještaj kanalizacijskog priključka* je izvedba novog priključka na drugom mjestu za potrebe iste nekretnine s prekidom odvodnje otpadnih voda putem ranije izvedenog priključka.

*Odvajanje kanalizacijskog priključka* je izvedba novog priključka za potrebe posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

*Druge nekretnine* prema ovoj Odluci su to javne površine (parkovi i druge zelene površine unutar naselja, otvorena travnata sportska igrališta i sl.) i poljoprivredno zemljište koje se u katastarskoj evidenciji vodi pod određenim brojem, neovisno da li je u vlasništvu jedne ili više osoba.

*Poljoprivrednim zemljištem* u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ili u gospodarske svrhe (nisu uključene okućnice i građevne čestice postojećih građevina).

*Građevinom* se smatra građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevinskih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom ili sklop s ugrađenim postrojenjem odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom te sklop povezan s tlom koji je nastao građenjem ako se njime mijenja način korištenja prostora.

*Poseban dio zgrade* jest dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu za koju je to svojstvo utvrdilo nadležno upravno tijelo i u kojoj se troši voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

### **Članak 3.**

Trgovačko društvo VODOVOD LABIN d.o.o. LABIN (u daljnjem tekstu: VODOVOD) obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Grada Labina.

### **Članak 4.**

Ovom Odlukom utvrđuje se naročito:

- obveza priključenja

- postupak priključenja
- rokovi za priključenje.

## **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

### **Članak 5.**

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine sukladno ovoj Odluci o priključenju.

Vlasnici drugih nekretnina mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom VODOVOD ne mora obvezati na takvo priključenje ukoliko ne postoje tehnički uvjeti koji to omogućavaju..

### **Članak 6 .**

Priključak na građevine javne vodoopskrbe može se odobriti kao stalni priključak i kao privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom, a privremenim priključkom smatra se gradilišni priključak potreban za izgradnju građevine te priključak za privremene građevine koje se takvima smatraju sukladno posebnim propisima o gradnji.

Privremeni priključak iz stavka 2. odobrava se na određeno vrijeme, ali ne duže od šest (6) mjeseci, stim da se privremeni priključak za gradilište može produžavati onoliko puta koliko je potrebno za završetak izgradnje određene građevine. Ukoliko na gradilištu dođe do prekida izgradnje korisnik privremenog priključka dužan je o tome obavijestiti VODOVOD.

### **Članak 7.**

Priključenje na građevine javne vodoopskrbe treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža, garažna mjesta, ostava, spremište i sl.) ima ugrađeni vodomjer.

Vlasnik posebnog dijela zgrade koji je prije 01.01.2000. godine priključen na građevine javne vodoopskrbe putem zajedničkog vodomjera za mjerenje i obračun potrošnje vode u zgradi, može zatražiti ugradnju zasebnog vodomjera na svoj trošak, ukoliko VODOVOD utvrdi da Opći i tehnički uvjeti to omogućuju.

Za ugradnju zasebnih vodomjera iz stavka 2. vlasnik je dužan platiti stvarne troškove ugradnje vodomjera.

### **Članak 8.**

Ukoliko vlasništvo nad građevinom po osnovi nasljeđivanja steknu dva ili više nasljednika, isti moraju postići sporazum oko vlasništva nad priključkom na način da dogovorno utvrde na kojeg će se nasljednika prenijeti vlasništvo priključka.

Postignuti sporazum iz prethodnog članka nasljednici dokazuju rješenjem o nasljeđivanju ili pismenim sporazumom ovjerenim od javnog bilježnika.

U slučaju da nasljednici ne postignu sporazum oko vlasništva nad priključkom, Vodovod će obustaviti isporuku vode dok se isti ne postigne.

Ukoliko nasljednici koji nisu stekli vlasništvo nad priključkom iz stavka 1. ovog članka zatraže novi priključak za tu građevinu, dužni su platiti stvarne troškove priključenja.

#### **Članak 9.**

U slučaju da se u postojećoj građevini sa jednim priključkom na građevine za javnu vodoopskrbu, pored stanovanja obavlja i poslovna djelatnost, potrošač je dužan izvršiti odvajanje instalacije po različitim namjenama i zatražiti novi priključak . U protivnom Vodovod će ukupnu potrošnju vode na tom priključku obračunavati po cijeni vode za gospodarstvo.

#### **Članak 10.**

U slučaju kada potrošač vrši odvajanje instalacije iz članka 9. ove Odluke, a pri tome zadržava priključak za potrebe stanovanja, dužan je platiti stvarne troškove priključenja.

#### **Članak 11.**

U slučaju prenamjene postojećeg priključka za potrebe stanovanja u priključak za obavljanje poslovne djelatnosti, vlasnik građevine dužan je zahtjev za takvu promjenu uputiti VODOVODU.

### **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 12.**

Vlasnik ili investitor građevine ili vlasnik druge nekretnine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine VODOVODU.

Priključenje građevine na komunalne vodne građevine obavlja se pod nadzorom VODOVODA , a način priključenja utvrđuje VODOVOD u Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Troškove priključenja na komunalne vodne građevine snosi vlasnik (investitor) građevine ili druge nekretnine.

#### **Članak 13.**

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine podnositelj zahtjeva iz članka 12. ove Odluke dužan je dostaviti sljedeće:

- a) projektnu dokumentaciju sa odgovarajućim aktom o legalitetu građevine ukoliko se radi o građevini
- b) dokaz o vlasništvu - zemljišno knjižni izvadak za građevinu ili drugu nekretninu koja se priključuje
- c) kopiju katastarskog plana
- d) kopiju osobne iskaznice i OIB i
- e) drugu dokumentaciju na zahtjev VODOVODA.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu za zemljište za koje se traži priključak, preslika katastarskog plana, navod za koje svrhe će se koristiti navodnjavanje te suglasnost gradskog odjela nadležnog za prostorno planiranje.

Kada podnositelj zahtjeva nije vlasnik tada se uz zemljišno-knjižni izvadak prilaže i pravovaljana isprava kojom podnositelj zahtjeva dokazuje da je zakoniti posjednik/korisnik građevine odnosno druge nekretnine za koju traži priključak.

#### **Članak 14.**

VODOVOD, na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priključenje provodi postupak radi utvrđivanja tehničko-tehnoloških uvjeta.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Rješenje o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku odnosno investitoru u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

VODOVOD je dužan akt iz stavka 1. i 3. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

#### **Članak 15.**

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine dužan je s VODOVODOM zaključiti ugovor o priključenju i isporuci komunalne vodne usluge.

Ugovor o priključenju i isporuci komunalne vodne usluge obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu troškova priključenja sa rokom plaćanja, rok izgradnje priključka, obvezu predaje priključka za vodoopskrbu u vlasništvo VODOVODA te ostale odredbe kojima se reguliraju opći uvjeti isporuke komunalne vodne usluge.

VODOVOD izrađuje situacijski prikaz trase priključka na katastarskoj ili drugoj odgovarajućoj podlozi i troškovnik radova izgradnje priključka sa cijenama. Situacijski prikaz i troškovnik čine sastavni dio ugovora iz stavka 1.

#### **Članak 16.**

Radove priključenja izvodi VODOVOD ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

#### **Članak 17.**

Imovinsko pravne odnose na zemljištu na kojem se izvodi priključak na komunalne vodne građevine mora riješiti vlasnik odnosno zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine sa kojim se zaključuje ugovor iz članka 15. stavak 1. ove Odluke, prije početka radova.

#### **Članak 18.**

U naseljima u kojima nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe, vlasniku (investitoru) građevine dopušta se privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom izgradnjom cisterne ukoliko je to u skladu sa važećim dokumentima prostornog uređenja..

U naseljima u kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, vlasniku (investitoru) građevine dopušta se privremeno rješavanje odvodnje otpadne vode izgradnjom nepropusne sabirne jame ukoliko je to u skladu sa važećim dokumentima prostornog uređenja..

Sabirna jama i septička taložnica mora imati atest ovlaštene institucije o nepropusnosti.

#### **IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE**

##### **Članak 19.**

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine u rokovima kako slijedi:

- u roku od dvanaest (12) mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe i odvodnje u naselju, po obavijesti VODOVODA o mogućnosti priključenja
- u roku od šest (6) mjeseci od završetka izgradnje građevina u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje već izgrađen.

##### **Članak 20.**

Priključak na komunalne vodne građevine može se izvršiti:

- nakon što podnositelj zahtjeva sklopi Ugovor iz članka 15. ove Odluke sa VODOVODOM,
- nakon što podnositelj zahtjeva dostavi dokaz o uplati troškova izvođenja priključka prema troškovniku koji čini sastavni dio ugovora iz članka 15 ove Odluke.
- po posebnom nalogu Grada Labina .

#### **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 21.**

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončat će se prema odredbama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (Službene novine Grada Labina br. 16/11, br. 02/12).

##### **Članak 22.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (Službene novine Grada Labina br. 16/11, 02/12)

##### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Labina .

**PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća**

**Valter Poropat**

# O B R A Z L O Ž E N J E

## I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- **Zakon o vodama** (NN RH 153/09. , 63/11.,130/11. i **56/13.**)
- **Zakon o financiranju vodnog gospodarstva** (NN RH 153/09 i **56/13.**)

## II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Odlukom o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (Službene novine Grada Labina broj 06/11. i 02/12.) koju je Gradsko vijeće donijelo 21. prosinca 2011. godine bilo je sukladno tada važećem Zakonu o vodama i Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva utvrđeno slijedeće:

- obveza priključenja
- postupak priključenja
- rokovi za priključenje
- naknada za priključenje
- način plaćanja naknade za priključenje
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika
- izuzeća od plaćanja naknade za priključenje, oslobođenja i olakšice te postupak za njihovo ostvarenje
- prekršajne odredbe .

Izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN broj 56/13.) koje su stupile na snagu 18.svibnja 2013. godine ukinuta je naknada za priključenje na komunalne vodne građevine, a izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN broj 56/13.) koji je također stupio na snagu 18. svibnja 2013. godine dana je obveza jedinicama lokalne samouprave da moraju važeće odluke o priključenju uskladiti sa izmjenama citiranih zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu navedenih zakona.

Osim činjenice da je izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ukinuta naknada za priključenje na komunalne vodne građevine, za usklađenje Odluke o priključenju bitne su i izmjene i dopune Zakona o vodama iz kojeg se u nastavku izdvajaju najvažnije odredbe koje su od utjecaja na Odluku koja se predlaže:

- izmjenom **članka 209. stavka 3.** određeno je da se Odlukom o priključenju utvrđuje samo postupak priključenja i rokovi za priključenje.
- **U članku 212. brisan je stavak 2.** kojim je bilo utvrđeno da se građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju priključiti na komunalne vodne građevine.
- **Brisan je članak 213.** kojim je bilo utvrđeno da ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine, jedinica lokalne samouprave donosi, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.
- Izmjenjene su prekršajne odredbe na način da su sada u cijelosti zakonom određene, a Inspekcijski nadzor nad primjenom odredabi Zakona o vodama i propisa donesenih na temelju Zakona provodi inspekcija ustrojena u Ministarstvu: državna vodopravna inspekcija.

Polazeći od navedenih odredbi izrađena je nova Odluka koja sa manjim izmjenama sadrži stari tekst Odluke iz koje su brisane odredbe koje su se odnosile na naknadu za priključenje, odredbe koje su govorile da se građevina bez dokaza o legalitetu iste ne može priključiti na komunalne vodne građevine, brisan je članak koji se temeljio na odredbi članka 213. Zakona te prekršajne odredbe. Napominjemo da smo unatoč činjenici da više ne postoji zabrana da se građevina koja nema odobrenje za gradnju ili se protiv nje vodi inspekcijski postupak priključi na komunalne vodne građevine traži od vlasnika odnosno investitora da uz svoj zahtjev za priključenje priloži dokaz o legalitetu građevine. Ukoliko takav dokaz ne bude priložen uz zahtjev, a utvrdi se da postoje uvjeti za priključenje, zahtjev se ne može odbiti, ali će se u ugovor kojeg podnositelj zahtjeva sklapa sa VODOVODOM d.o.o. Labin navesti takva činjenica.

Budući da Odluka ne govori samo o priključenju građevina već i o priključenju drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, predloženom Odlukom je također malo jasnije definirano što se smatra građevinom, a što drugom nekretninom. Posebno se to odnosi na druge nekretnine gdje je navedeno da su to javne površine (parkovi i druge zelene površine unutar naselja, otvorena travnata sportska igrališta i sl.) i poljoprivredno zemljište koje se u katastarskoj evidenciji vodi pod određenim brojem, neovisno da li je u vlasništvu jedne ili više osoba.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 209. stavak 2. Zakona o vodama, prijedlog Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, koju je predložio isporučitelj vodnih usluga, upućujem Gradskom vijeću Grada Labina na donošenje.

**GRADONAČELNIK**

Tulio Demetlika

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju  
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.